

Tilinpäätös ja arvioitu budjetti Akdeniz 5:lle

Tulokset ajalta 1.1. - 31.12.2024

	Tulos 2024	Budjetti * 2024	Budjetti * 2025
Tulot :			
Yhteisömaksu ja korot	TRL 1.244.779,24	TRL 1.215.000,00	TRL 1.800.000,00
Yhteisömaksu ja korot	TRL -4.775,20		
Velalliset ultimo	TRL -		
Ennakkomaksut primo	TRL 128.205,09		
Ennakkomaksut ultimo	TRL -133.102,99		
Tulojen tulos	TRL 1.235.106,14	TRL 1.215.000,00	TRL 1.800.000,00
Kulut:			
Kulut talonmiehen palkka yms	TRL 360.418,96	TRL 490.000,00	TRL 435.000,00
ntPtt, notaari, asianajaja, yhtiökokous, pankkitoimikua	TRL 51.344,04	TRL 25.000,00	TRL 25.000,00
Yhteisen alueen sähkö	TRL 78.965,60	TRL 45.000,00	TRL 90.000,00
Yhteisen alueen vesi	TRL 96.942,40	TRL 25.000,00	TRL 60.000,00
Uima-altaan kemikaalit	TRL 67.318,96	TRL 50.000,00	TRL 75.000,00
Yhteisen tilan ja materiaalien huolto	TRL 40.441,36	TRL 25.000,00	TRL 45.000,00
Hissien huolto	TRL 42.835,36	TRL 20.000,00	TRL 300.000,00
Generaattorin huolto	TRL 71.110,00	TRL 75.000,00	TRL 40.000,00
Polttoaine generaattoriin	TRL 6.189,43	TRL 10.000,00	TRL 25.000,00
Yhteisen alueen vakuutukset	TRL 15.409,66	TRL 16.000,00	TRL 35.000,00
Laitteet ja investoinnit	TRL 57.328,00	TRL 30.000,00	TRL 60.000,00
Juomavesi annostelijalle	TRL -	TRL -	TRL -
Odottamattomia kuluja	TRL 153.650,00	TRL 20.000,00	TRL 100.000,00
Suuri korjaus	TRL 7.500,00	TRL 30.000,00	TRL 100.000,00
Turvallisuuskustannukset	TRL 16.733,70	TRL 15.000,00	TRL 15.000,00
Ylläpitorahastosta	TRL -		
Palauttaa		TRL -	TRL -
Kadonnut saatava	TRL -	TRL -	TRL -
Uudelleenarvostus	TRL -	TRL -	TRL -
Toimintakulut, yhteensä	TRL 1.066.187,47	TRL 876.000,00	TRL 1.405.000,00
Konsultointimaksu (84/85 euroa/asunto)	TRL 187.140,33	TRL 220.000,00	TRL 200.000,00
Alijäämä 2022/2023/2024		TRL 97.000,00	TRL 124.000,00

Ylläpitorahaston säästöjä

Tuloskulut yhteensä

TRL	-	TRL	22.000,00	TRL	71.000,00
TRL	1.253.327,80	TRL	1.215.000,00	TRL	1.800.000,00
Vuoden tulos	TRL -18.221,66	TRL	-	TRL	-

Tilinpäätös Akdeniz 5:lle

Balance pr 31/12 2024

	2024	2023
OMAISUUS		
Velalliset	TRL -	TRL 4.775,20
Velalliset incasso	TRL -	TRL -
Garantibank, TL	TRL 7.403,57	TRL 30.548,58
Kassasaldo, TL	TRL 1.659,73	TRL -12.936,72
<u>OMAISUUS YHTEENSÄ</u>	<u>TRL 9.063,30</u>	<u>TRL 22.387,06</u>
VELAT:		
Oma pääoma:		
Balance primo	TRL -105.818,03	TRL -53.541,52
Tulos	TRL -18.221,66	TRL -52.276,51
Ylläpitorahastosta toimintaan	TRL -	TRL -
Ylläpitorahaston korotus	TRL -	TRL -
Tasapuolisuus ollenkaan	<u>TRL -124.039,69</u>	<u>TRL -105.818,03</u>
Velka:		
Ennakkomaksut	TRL 133.102,99	TRL 128.205,09
Velkaa ollenkaan	<u>TRL 133.102,99</u>	<u>TRL 128.205,09</u>
<u>VASTUUT YHTEENSÄ</u>	<u>TRL 9.063,30</u>	<u>TRL 22.387,06</u>